



UMOWA - Wzór

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Spoleczno – Oświatowym Stowarzyszeniem Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „EDUKATOR”, ul. Wojska Polskiego 29A, 18 – 400 Łomża
zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Panią - Dyrektor szkoły

a

-, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą” ,

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z zapytaniem ofertowym, zadania pn. „**Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych, barierek ochronnych oraz miasteczka ruchu drogowego przy Szkole Podstawowej w Gęsi**”, zwane dalej „przedmiotem umowy”.

1. Przedmiot umowy określony jest szczegółowo w zapytaniu ofertowym z dnia 14.08.2019 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z warunkami zawartymi w tym zapytaniu, za cenę określoną w ofercie złożonej dnia2019r.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie:), i zwana jest dalej „ceną umowy”, w tym cena netto zł i podatek VAT w wysokości zł.
4. Cena umowna jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

Termin rozpoczęcia – niezwłocznie po dniu podpisania umowy.

Termin zakończenia – do dnia 30.10.2019r.

§ 3

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych oraz sztuką budowlaną,



- prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż.
- utrzymania ogólnego porządku,
- ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.

2. Postanowienia dodatkowe:

1) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót oraz sprawdzenia zgodności tych robót z warunkami technicznymi i normami branżowymi;

2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty:

- a) przygotowania terenu pod budowę,
- b) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- c) opracowania dokumentacji odbiorowej,
- d) sporządzenia obmiarów wykonanych robót,
- e) sporządzenia kosztorysu powykonawczego i różnicowego,
- f) przywrócenia do stanu pierwotnego terenu po zakończeniu robót.

3) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego po czym zostanie sporządzony protokół konieczności robót dodatkowych /zamiennych.

Roboty będą realizowane na warunkach jak niżej wynikających z kosztorysu ofertowego, a mianowicie:

- baza normatywna - KNR odpowiedni do rodzaju robót,
- stawka robocizny bezpośredniej (R) - zł,
- koszty ogólne (Ko) do (R + S) - %,
- koszty zakupu (Kz) - %,
- zysk (od R + S + Ko) - %,
- materiał – ceny jak w ofercie, dla materiałów nieujętych w kosztorysie ofertowym ceny nie wyższe niż średnie ceny materiałów publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD (Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru rozwiązań materiałowych i akceptacji ceny danego materiału czy urządzenia),
- sprzęt – wg kalkulacji zakładowej jak w ofercie lub nie wyższe niż średnie ceny sprzętu publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD,
- podatek VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Zlecenie robót przez Wykonawcę firmie podwykonawczej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w trybie art. 647¹ KC.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.



§ 6

1. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o jedną fakturę (końcową) płatną w terminie do 14 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, na konto wskazane na fakturze.
2. Faktura wystawiona zostanie po zakończeniu całości zamówienia na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego i rozliczenia robót. Fakturę należy wystawić na: **Spoleczno - Oświatowe Stowarzyszenie Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „EDUKATOR”, ul. Wojska Polskiego 29A, 18 – 400 Łomża NIP: 718 172 98 59.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia księgi obmiarów robót w celu potwierdzenia przez Zamawiającego ilości wykonanych robót. Za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym a niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Rozliczenie robót (w formie kosztorysu powykonawczego) dokonane zostanie w oparciu o:
 - 1) zakres rzeczowy określony w przedmiarze (roboty według pozycji przewidzianych w przedmiarze robót),
 - 2) ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym,
 - 3) ilość wykonanych robót określoną w księdze obmiarów robót potwierdzonej przez Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres jednego tygodnia,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:



- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - 3) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt 1), oraz do zapłaty wynagrodzenia,
 - 2) odkupienia materiałów określonych w ust. 4 pkt 2), 3) przejęcia przekazanego terenu budowy.

§ 8

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany zakres umowny robót.
Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć 1 komplet Dokumentacji odbiorowej opracowanej na własny koszt zawierającej dokumenty tj.:
 - atesty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne wg obowiązujących przepisów na wbudowane materiały,
 - szczegółowy obmiar wykonanych robót potwierdzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - kosztorys powykonawczy i różnicowy.
2. Odbiór zostanie zwołany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.
3. Odbiór końcowy nastąpi protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% ceny umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1% ceny umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1% ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji opisanej w § 7 ust 1 pkt 6).
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 pkt 1) z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.

§ 11

1. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: